

AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI NUORO E DELLA SEDE STACCATA DI TORTOLI' - PER IL PERIODO DI ANNI DUE - PROCEDURA DI R. D. O. SU SARDEGNA CAT - CIG. 9643383366. VERBALI DI GARA.

VERBALE N° 1 del 18/04/2023

Il giorno 18 del mese di aprile 2023 si è riunita per l'inizio dei lavori alle ore 11,00 c/o la Sala Giunta della CCIAA, la commissione di gara, nominata dal Segretario Generale con propria determinazione n°122 del 4 aprile 2023 per la valutazione delle offerte della procedura negoziata mediante RDO su SARDEGNA CAT per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali camerali per anni due, rfq n. 409345 — CIG: 9643383366, composta da:

- Dott. Giovanni Pirisi, Segretario Generale — Presidente.
- Dott. Roberto Sau, Dipendente Aspen -Componente.
- Rag. Giuseppina Deiana, Uff. Ragioneria — Componente.
- Dott.ssa Giovanna Onano, Uff. Ragioneria - Segretaria verbalizzante.

Il Presidente della Commissione ricorda che con Determinazione del Segretario Generale n. 80 del 24/02/2023 è stata indetta una procedura negoziata mediante RDO su Sardegna Cat per l'affidamento dei servizi di pulizia degli stabili camerali di Nuoro e della sede distaccata di Tortoli, per anni due, ai sensi del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. per una spesa presunta di €. 105.140,00 (IVA al 22% esclusa) di cui € 1.140,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, e con la quale vengono approvati gli atti di gara.

PREMESSO CHE:

- con Determinazione del Segretario Generale n. 1 del 10/01/2023 è stata indetta la manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti interessati alla gestione dei servizi di pulizia dei locali della C.C.I.A.A di Nuoro e della sezione staccata di Tortoli per anni due;
- con Determinazione del Segretario Generale n. 66 del 14/02/2023 è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico tramite il quale sono stati selezionati n. 5 operatori economici da invitare alle successive fasi della negoziazione la cui identità non poteva essere resa pubblica fino alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte, come previsto dall'art. 53 comma 2 lettera b del D.lgs 50/2016 e successive modifiche. Nel corso dei due sorteggi effettuati sono stati estratti i seguenti operatori economici:
 - Esito primo sorteggio

n° Prog.	Protocollo	DITTA	SEDE	REA	PARTITA IVA
26	383			CL-114464	02016520856
21	340			NU - 73965	01082380914
18	265			CA - 286725	03641200922

15	234			CA - 85332	03587400924
14	231			CA - 242970	03052790924

- Esito secondo sorteggio

n° Prog.	Protocollo	DITTA	SEDE	REA	PARTITA IVA
11	204			CA-124093	01387070921
1	174			NU-80785	01179860919
21	340			NU - 73965	01082380914
30	390			RI - 71989	01152310577
19	297			CA- 171914	02281220927

- con Determinazione del Segretario Generale n. 80 del 24/02/2023 è stata indetta la procedura negoziata con Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma Sardegna Cat (rfq n.409345) e invitate all'interno della categoria "AL23AC – SERVIZI DI PULIZIA DI UFFICI, SCUOLE E APPARECCHIATURE PER UFFICIO", (escludendo l'operatore economico la cui iscrizione alla categoria richiesta non risultava perfezionata entro i termini indicati negli atti di gara), le seguenti Ditte:

n° Prog.	Protocollo	DITTA	SEDE	REA	PARTITA IVA
21	340			NU - 73965	01082380914
18	265			CA - 286725	03641200922
15	234			CA - 85332	03587400924
14	231			CA - 242970	03052790924
11	204			CA-124093	01387070921

Il Presidente ricorda altresì che, per lo svolgimento della gara in oggetto verrà applicata la procedura negoziata con Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma Sardegna Cat con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, (OEPV) ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera a, (casi di esclusivo utilizzo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tra i quali quello dei servizi ad alta intensità di manodopera) del Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii.

Alla data di scadenza indicata nella piattaforma Sardegna Cat non risulta presentata alcuna offerta da parte dell'operatore economico

TUTTO CIÒ PREMESSO, il RUP Rag. Monica Guido, alle ore 11,15 acquisita la documentazione di gara e verificata l'assenza di ragioni di incompatibilità, dispone l'apertura a sistema dei documenti della BUSTA A) "Amministrativa".

Si rileva a seguito dell'apertura della busta relativa all'operatore economico la mancanza del documento PASSOE e si avvia il procedimento di soccorso istruttorio tramite piattaforma Sardegna Cat. Con riferimento agli altri operatori economici la documentazione risulta essere regolarmente firmata digitalmente e corrispondente a quanto richiesto nella lettera d'invito della stazione appaltante, pertanto le offerte vengono dichiarate ammesse.

Alle ore 12:38 si sospendono i lavori in attesa della presentazione delle integrazioni richieste all'operatore economico

VERBALE N 2 del 19/04/2023

Alle ore 10,00, previo riscontro alle integrazioni richieste da parte dell'operatore economico la Commissione procede all'apertura della busta virtuale B) — BUSTA TECNICO-QUALITATIVA la quale viene valutata dalla Commissione esaminatrice come previsto dall'art. 11 del Disciplinare di gara, attribuendo le seguenti valutazioni:

		PUNTEGGIO MASSIMO PREVISTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO			
A) SISTEMA ORGANIZZATIVO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	A.1 Forza lavoro impiegata	12	7,48	10,59	10,59	12
	A.2 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti	4	2	4	3	3
B) METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE	B.1 Piano degli interventi previsti per l'espletamento del servizio	21	21	21	21	21
	B.2 Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto nel capitolato tecnico	12	10,5	3	2	7,16
	B.3 Metodologie per la raccolta differenziata	2	2	2	2	2
C) PRODOTTI E ATTREZZATURE	C.1 Numero tipologia di prodotti con il marchio "ecolabel"	6	6	6	2	6
	C.2 Tipologia e numero di macchinari e attrezzature utilizzate per lo svolgimento delle attività 10	10	10	5	6	7
D) ESECUZIONE NELL'ULTIMO TRIENNIO DI UN SERVIZIO ANALOGO PRESSO ENTI PUBBLICI O PRIVATI		3	3	2	2	3
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA		70	61,98	53,59	48,59	61,16

Si procede all'inserimento del punteggio sulla piattaforma Sardegna Cat.

VERBALE N 3 del 03/05/2023

Alle ore 9:25 la Commissione procede all'apertura della busta C) contenente l'offerta economica come previsto dall'art. 11 del Disciplinare di gara, attribuendo le seguenti valutazioni:

PUNTEGGIO MASSIMO PREVISTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO			
30	17,17	30	19,47	15,09

Si procede all'inserimento del punteggio sulla piattaforma Sardegna Cat.

Il punteggio complessivo attribuito per le offerte tecniche e le offerte economiche è il seguente:

		PUNTEGGIO MASSIMO PREVISTO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO			
A) SISTEMA ORGANIZZATIVO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	A.1 Forza lavoro impiegata	12	7,48	10,59	10,59	12
	A.2 Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti	4	2	4	3	3
B) METODOLOGIE TECNICHE OPERATIVE	B.1 Piano degli interventi previsti per l'espletamento del servizio	21	21	21	21	21
	B.2 Proposte migliorative rispetto a quanto richiesto nel capitolato tecnico	12	10,5	3	2	7,16
	B.3 Metodologie per la raccolta differenziata	2	2	2	2	2
C) PRODOTTI E ATTREZZATURE	C.1 Numero tipologia di prodotti con il marchio "ecolabel"	6	6	6	2	6
	C.2 Tipologia e numero di macchinari e attrezzature utilizzate per lo svolgimento delle attività 10	10	10	5	6	7
D) ESECUZIONE NELL'ULTIMO TRIENNIO DI UN SERVIZIO ANALOGO PRESSO ENTI PUBBLICI O PRIVATI		3	3	2	2	3
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA		70	61,98	53,59	48,59	61,16
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA ECONOMICA		30	17,17	30	19,47	15,09
TOTALE PUNTEGGIO ATTRIBUITO		100	79,15	83,59	68,06	76,25

La Commissione propone l'aggiudicazione all'operatore economico
si riserva di effettuare tutti gli accertamenti necessari per la conferma delle dichiarazioni
esercitate.

Alle ore 12:04 si concludono i lavori e si dichiara sciolta la seduta.

Letto approvato e sottoscritto.

- Dott. Giovanni Pirisi, Segretario Generale — Presidente _____ Firmato _____
- Dott. Roberto Sau, Dipendente Aspen -Componente. _____ Firmato _____
- Rag. Giuseppina Deiana, Uff. Ragioneria — Componente. _____ Firmato _____
- Dott.ssa Giovanna Onano, Uff. Ragioneria - Segretaria verbalizzante ___ Firmato _____