



**DECISIONE A CONTRARRE PER APPALTO DI “LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA’ DELLA CAMERA DI COMMERCIO SITI IN VIALE DEL LAVORO - NUORO”, DA AGGIUDICARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE ART. 73 D.LGS. N. 36/2023 - CUP: D69G22001120005.CIG: A02BC6088E.**

**VERBALE DI GARA**

Il giorno 30 del mese di Novembre 2023 alle ore 12.00 si procede alla valutazione delle offerte della procedura competitiva con negoziazione mediante RDO su SARDEGNA CAT per i Lavori di ultimazione della ristrutturazione da eseguirsi presso i locali di proprietà della Camera di Commercio siti in Viale del Lavoro - Nuoro, rfq n. 423060 — CIG: A02BC6088E, sono presenti:

- Dott.ssa Emanuela Arippa — RUP.
- Arch. Maria Giovanna Delogu – Supporto Tecnico al Rup.
  
- Dr. Giovanni Pirisi – Segretario Generale

**PRESO ATTO CHE:**

- con Determinazione del Segretario Generale n. 389 del 19/11/2023 è stata indetta una procedura negoziata mediante RDO su Sardegna Cat per l'affidamento dei Lavori di ultimazione della ristrutturazione da eseguirsi presso i locali di proprietà della Camera di Commercio siti in Viale del Lavoro Nuoro, ai sensi del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. per una spesa presunta di € 285.279,16 (IVA esclusa) per lavori oltre € 3.054,59 quali costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso per un importo complessivo di euro 288.333,75 (Iva di legge esclusa) e approvati gli atti di gara.

- Come stabilito dalla Determinazione del Segretario Generale suddetta, la selezione dell'operatore economico è stata effettuata con procedura negoziata, senza bando, di cui all'art.73 del D.lgs. n. 36 del 2023, con invio di RDO (richiesta di offerta) sulla piattaforma Sardegna CAT rivolta a n.6 operatori iscritti, abilitati e presenti, per l'esecuzione di lavori pubblici nella seguente categoria merceologica:

- **CATEGORIA - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali.**

**SOTTOCATEGORIA - AQ22AA23 – OG1 – Edifici civili e industriali lavori di importo fino a € 258.000,00 (Attestazione SOA prima classifica).**

- tramite Richiesta di Offerta (R.d.O.) sulla piattaforma Sardegna Cat (rfq n.423060) sono stati invitati all'interno della categoria **CATEGORIA - AQ22AA – OG1 – Edifici civili e industriali.**

**SOTTOCATEGORIA - AQ22AA23 – OG1 – Edifici civili e industriali lavori di importo fino a € 258.000,00 (Attestazione SOA prima classifica) i seguenti operatori economici:**

OPERATORE	SEDE	REA	PARTITA IVA
-----------	------	-----	-------------

		56425	00924550916
		80829	01182510915
		83235	01210980916
		74374	01092040912
		99498	01416170916
		73591	01084360914

- il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs.36/2023;

TUTTO CIÒ PREMESSO, il RUP, acquisita la documentazione di gara e verificata l'assenza di ragioni di incompatibilità, dispone l'apertura a sistema dei documenti della BUSTA "Amministrativa" e risultano pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

OPERATORE	SEDE	REA	PARTITA IVA
		80829	01182510915
		73591	01084360914

La documentazione inserita dall'operatore economico risulta essere regolarmente firmata digitalmente ma non corrispondente alle disposizioni contenute nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara predisposti dalla stazione appaltante, nello specifico si riscontra l'errato inserimento nella BUSTA virtuale "Amministrativa" dell'offerta economica con palese violazione delle disposizioni contenute nell'art. 8 del "Disciplinare di gara" e determinando l'esclusione dell'operatore economico.

Per l'operatore economico la documentazione richiesta risulta essere regolarmente firmata digitalmente e corrispondente alle disposizioni contenute nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara predisposti dalla stazione appaltante.

Si procede quindi all'apertura della busta virtuale "Economica". Si rileva a seguito dell'apertura della busta relativa all'Impresa Congiu Carlo l'inserimento di un'ulteriore offerta economica, non compilata nella parte relativa ai dati anagrafici dell'operatore economico e con una percentuale di ribasso del 26,333% discordante rispetto a quella erroneamente inserita nella BUSTA "Amministrativa", dove veniva indicato un ribasso del 27.333% e si rileva inoltre, il mancato assolvimento dell'imposta di bollo.

Per l'operatore economico la documentazione richiesta risulta essere regolarmente firmata digitalmente e corrispondente alle disposizioni contenute nella Lettera di Invito e nel

Disciplinare di gara predisposti dalla stazione appaltante. Nello specifico l'offerta economica riporta un ribasso del 18,885% sull'importo a base d'asta di € 285.279,16 (IVA esclusa) per lavori (oltre € 3.054,59 quali costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso), pari a euro 53.874,97 e un'offerta di euro € 231.404,19 (IVA esclusa).

Per le motivazioni sopra esposte Il RUP prende atto del verificarsi della causa di esclusione per l'operatore e propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico per un importo complessivo pari a euro € 231.404,19 (IVA esclusa) oltre € 3.054,59 quali costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Si prende atto che, successivamente alla comprova dei requisiti sul portale dell'ANAC, verrà predisposta Determinazione del Segretario Generale relativa all'aggiudicazione della gara d'appalto.

La seduta è sciolta alle ore 13.30

LETTO FIRMATO E SOTTOSCRITTO

IL RUP: Dott.ssa Emanuela Arippa \_\_\_\_\_



Firmato digitalmente da:  
ARIPPA EMANUELA  
Firmato il 05/12/2023 16:32  
Seriale Certificato: 1739885  
Valido dal 14/09/2022 al 14/09/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

SUPPORTO AL RUP: Arch. Maria Giovanna Delogu \_\_\_\_\_



DELOGU MARIA GIOVANNA  
05.12.2023 15:04:35  
GMT+00:00

IL SEGRETARIO GENERALE: Dr. Giovanni Pirisi

Firmato digitalmente da: PIRISI GIOVANNI CARMELO  
Data: 05/12/2023 16:23:12



Spett.le Impresa

P. IVA 01182510915

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER APPALTO DI “LAVORI DI ULTIMAZIONE DELLA RISTRUTTURAZIONE DA ESEGUIRSI PRESSO I LOCALI DI PROPRIETA’ DELLA CAMERA DI COMMERCIO SITI IN VIALE DEL LAVORO - NUORO”, DA AGGIUDICARE MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA CON NEGOZIAZIONE ART. 73 D.LGS. N. 36/2023 - CUP: D69G22001120005.CIG: A02BC6088E - COMUNICAZIONE ESCLUSIONE DALLA GARA PER VIOLAZIONE DEL DIVIETO DI COMMISTIONE DELLE OFFERTE E DEI DOCUMENTI DI GARA.**

Facendo seguito al verbale relativo alla seduta del 30/11/2023 (inviato tramite piattaforma SARDEGNA CAT in data 5/12/2023), nel corso della quale si è proceduto all’esame della documentazione amministrativa, si comunica che Codesta impresa è stata esclusa dalla gara in oggetto per i seguenti motivi:

- Violazione del divieto di commistione delle offerte e dei documenti di gara a seguito di erroneo caricamento sulla piattaforma telematica Sardegna Cat del file dell’offerta economica nella busta amministrativa in violazione dell’art. 8 del Disciplinare di gara.

Si comunica inoltre che avverso tale esclusione è possibile presentare ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna entro 30 giorni a decorrere dalla pubblicazione del presente provvedimento di esclusione sul profilo di questa Stazione Appaltante, nella sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara” ai sensi e per gli effetti dell’art. 28 del D.lgs. 36/2023.

Si resta a disposizione per fornire qualsiasi notizia in merito.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giovanni Pirisi

*Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)*